

Протокол № 6
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке

«19» 05 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Надёжин Виктор Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 2 кв. 73.

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации права от 11.01.2007 г. серия 25-АА №836078.

Председатель Надёжин Виктор Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 2 кв. 73.

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации права от 11.01.2007 г. серия 25-АА №836078.

Секретарь Хоминич Александр Григорьевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 2 кв. 76.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/167/2014-596 от 24.11.2014 г.

Счетная комиссия:

1. Сейидов Валерий Гамидович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 2 кв. 101.

Документ о праве собственности: № 54121-Д от 08.05.1998 г.

2. Раменский Сергей Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровский переулок, 2 кв. 45.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:64733.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» апреля 2019г.

Время проведения собрания 19-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Днепровский пер. д. 2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10 апреля 2019 года по 14 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 73 в доме № 2 по Днепровскому пер. в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 128 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 9315,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД – отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 51% (4758,66 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (9315,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по Днепровскому переулку в городе Владивостоке.

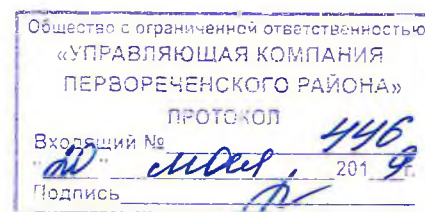
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 128л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести ремонт ливневой системы в подвальном помещении дома № 2 по ул. Днепровский переулок
3. Принять решение утвердить сметную стоимость на замену ливневой системы в подвальном помещении 206 346 (двести шесть тысяч триста сорок шесть рублей).



4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 206 346 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 3,77 руб (три рубля семьдесят семь копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.
5. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ростра», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.
6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 10 руб. с 1м².
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора
11. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Надёжин В.И. кв. 73

Секретарем собрания: Хоминич А.Г. кв.76

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Сейидов В.Г. кв.101

Раменский С.В. кв. 45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Надёжин В.И. кв. 73

Секретарем собрания: Хоминич А.Г. кв.76

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Сейидов В.Г. кв.101

Раменский С.В. кв. 45

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	90,5 % голосов
«ПРОТИВ»	3,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,3 % голосов

2. Принять решение произвести ремонт ливневой системы в подвальном помещении дома № 2 по ул. Днепровский переулок

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт ливневой системы в подвальном помещении дома № 2 по ул. Днепровский переулок

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт ливневой системы в подвальном помещении дома № 2 по ул. Днепровский переулок

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	88,1 % голосов
«ПРОТИВ»	8,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

3.Принять решение утвердить сметную стоимость на замену ливневой системы в подвальном помещении 206 346 (двести шесть тысяч триста сорок шесть рублей).

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сметную стоимость на замену ливневой системы в подвальном помещении 206 346 (двести шесть тысяч триста сорок шесть рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сметную стоимость на замену ливневой системы в подвальном помещении 206 346 (двести шесть тысяч триста сорок шесть рублей).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	82,4 % голосов
«ПРОТИВ»	12,9 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,7 % голосов

4. Принять решение оплату за данный вид работ в размере 206 346 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 3,77 руб (три рубля семьдесят семь копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ в размере 206 346 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 3,77 руб (три рубля семьдесят семь копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ в размере 206 346 руб. (с услугами предприятия + банковский процент 1,7%) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 6 месяцев в размере 3,77 руб (три рубля семьдесят семь копеек) с 1 кв.м помещения ежемесячно.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	75,9 % голосов
«ПРОТИВ»	19,7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4% голосов

5. Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ростра», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ростра», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в качестве подрядной организации для выполнения вышеуказанного вида работ определить ООО «Ростра», оплату подрядной организации производить по мере поступления денежных средств.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	80,4 % голосов
«ПРОТИВ»	8,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,7% голосов

6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 10 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ: Надёжин В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 10 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 10 руб. с 1м².

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69,4 % голосов
«ПРОТИВ»	21,3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,3% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	75,2 % голосов
«ПРОТИВ»	10,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,3 % голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: . В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	77,2% голосов
«ПРОТИВ»	12,3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,5 % голосов

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	75,3 % голосов
«ПРОТИВ»	13,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12,3 % голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	72,6 % голосов
«ПРОТИВ»	10,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	16,5% голосов

11. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с

твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	78,4% голосов
«ПРОТИВ»	10,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11% голосов

12. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Надёжина В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровский переулок д.2 кв.73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровский переулок д.2 кв.73.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	95,4 % голосов
«ПРОТИВ»	4,6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания Надёжин В.И. / Надёжин В.И. / 19.05.2019г.
Председатель собрания Надёжин В.И. / Надёжин В.И. / 19.05.2019г.
Секретарь собрания Хоминич А.Г. / Хоминич А.Г. / 19.05.2019г.
Счетная комиссия Сейидов В.Г. / Сейидов В.Г. / 19.05.2019г.
Раменский С.В. / Раменский С.В. / 19.05.2019г.